

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ NGỌC HUẤN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184 /TB-VPCCLNH

Triệu Sơn, ngày 09 tháng 06 năm 2026

### THÔNG BÁO

(V/v: Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 09 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Văn Huynh.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

#### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Rân, sinh năm 1941, đã chết ngày 10/03/2007. Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số 02 ngày 13/03/2007.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Nguyễn Thị Rân trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

#### II. DI SẢN:

Quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng của bà Nguyễn Thị Nam và chồng là ông Nguyễn Văn Huynh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 514507 do UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/4/2014, số vào sổ cấp GCN : CH 002512-Số 423/QĐ-UBND. Thông tin cụ thể như sau:

- |                     |   |                    |
|---------------------|---|--------------------|
| - Thửa đất số       | : 1241  | - Tờ bản đồ số: 15 |
| - Địa chỉ thửa đất  | : Xóm 3, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá nay là Thôn Quần Thanh 2, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa |                    |
| - Diện tích         | : 771,2 m <sup>2</sup> , (bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một phẩy hai mét vuông)                                 |                    |
| - Hình thức sử dụng | : riêng 771,2 m <sup>2</sup> ; chung: Không m <sup>2</sup>  |                    |
| - Mục đích sử dụng  | : Đất ở tại nông thôn   |                    |
| - Thời hạn sử dụng  | : Lâu dài   |                    |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất  |                    |
| - Ghi chú           | : Cấp đổi GCN, đất hình thành trước 18/12/1980.   |                    |

Trong đó, di sản mà bà Nguyễn Thị Nam để lại là ½ quyền sử dụng đất nêu trên (tương đương 385,6 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn), ½ quyền sử dụng đất còn lại thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Huynh (tương đương 385,6 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

#### III. QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Cha, mẹ (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi) của người để lại di sản:

1.1. Họ tên cha: Nguyễn Đình Niên, đã chết năm 1990 (Chết trước người để lại di sản).

1.2. Họ tên mẹ: Nguyễn Thị Chúc, đã chết năm 1989 (Chết trước người để lại di sản).



**2. Vợ/chồng của người để lại di sản:**

Bà Nguyễn Thị Rân có chồng là ông Nguyễn Văn Huynh.

**3. Con (kể cả con nuôi, con riêng) của người để lại di sản:**

Bà Nguyễn Thị Rân có con là các ông/bà: Nguyễn Văn Quyền, Nguyễn Văn Tự, Nguyễn Văn Lô, Nguyễn Văn Giang, Nguyễn Văn Công, Nguyễn Văn Chiên, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Kiên, Nguyễn Thị Nam (Đã chết ngày 16/06/2015, chết sau bà Nguyễn Thị Rân).

**4. Do bà Nguyễn Thị Nam chết sau bà Nguyễn Thị Rân (người để lại di sản) nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Nam được hưởng tiếp tục để thừa kế cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Nam. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Nam gồm:**

- **Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nam:** Ông Nguyễn Văn Huynh (người có tên nêu trên) và bà Nguyễn Thị Nam (người để lại di sản).

- **Chồng của bà Nguyễn Thị Nam:** Phan Văn Long

- **Con của bà Nguyễn Thị Nam:** Phan Quỳnh Trang, Phan Nguyễn Bảo An

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Rân, bà Nguyễn Thị Nam không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi; không còn người con đẻ hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Nay, các đồng thừa kế tiến hành phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Rân để lại. Theo nội dung được kê khai nêu trên, những người thừa kế được hưởng di sản gồm các ông/bà: Nguyễn Văn Huynh, Nguyễn Văn Quyền, Nguyễn Văn Tự, Nguyễn Văn Lô, Nguyễn Văn Giang, Nguyễn Văn Công, Nguyễn Văn Chiên, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Kiên, Phan Văn Long, Phan Quỳnh Trang, Phan Nguyễn Bảo An.

**IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

- Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, Phố Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu: VP.

